

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0007034-57

7034
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 15 de julho de 1987

FLS.

01

MATRÍCULA

7034

IMÓVEL: LOTE nº 6, da quadra 5, fazendo parte do Loteamento "Jardim das Fontes", situado nesta cidade, no lugar denominado Saiqui, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pela RS/23, Rua "A" e RS 235, com a área de 360,00m², com as seguintes confrontações e medidas: frente, a nordeste onde mede 12,00m de extensão no alinhamento da Rua "A", lado dos números ímpares, fundos, a sudoeste onde mede 12,00m de extensão confronta com área verde, por um lado, a sudoeste onde mede 30,00m de extensão confronta com o lote nº 5, distando 54,00m do alinhamento da RS/235 por outro lado, a noroeste onde mede 30,00m de extensão confronta com o lote nº 7.

PROPRIETÁRIOS: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH, CPF 076876480/72 e sua mulher YOLANDA CONTREIRAS DIETERICH, CPF 395651810/15, comerciantes, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-6950, folha 1, livro 2-RG, em 15.07.1987.

A Oficiala *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-1-7034 de 20 de novembro de 1987

Prot.12488

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 94, sob nº 9225, fls.197/198, em 26.10.1987, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH e sua mulher, YOLANDA - CONTREIRAS DIETERICH, acima qualificados.

ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS FOGAÇA, solteiro, maior, servente, CPF número 474236840-15; LUCIA PARECIDA FOGAÇA, menor púbere, costureira, CPF 446411680-91 e NEIVA REGINA FOGAÇA, também menor púbere, costureira, CPF 446418690-49; todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 127,50 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 35.000,00. Os transmitentes declararam na escritura que não estão obrigados à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social.

A Oficiala *Eva Catharina Lampert da Silva*

Cz\$ 741,00

R-2-7034 de 20 de novembro de 1997

Prot. 12488

INSTITUIÇÃO DO USUFRUTO-VITALÍCIO: Escritura pública, mencionada no R-1-7034, desta matrícula.

TRANSMITENTES: WILLYBALDI RINALDO DIETERICH e sua mulher, YOLANDA - CONTREIRAS DIETERICH, acima qualificados.

ADQUIRENTES: ALCEU DA LUZ FOGAÇA, servente e sua mulher, MARIA OLINDA BATISTA FOGAÇA, do lar, CPF 349248090-04, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 127,50 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 35.000,00. Pago Imposto de Transmissão devido, conforme guia nº 2659, em 15.10.1987

A Oficiala *Eva Catharina Lampert da Silva*

Cz\$ 741,00

Av-3-7034 de 13 de julho de 2010

Prot.35729

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Lucia Parecida Fogaça, datado de 30.01.2004, instruído com certidões de óbito de

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099556.2.0007034-57



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA **LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

15 de julho

de 1987

FLS.
1vMATRÍCULA
7.034

Alceu da Luz Fogaça e Maria Olinda Batista Fogaça, extraídas dos livros C-4 e C-3, folhas 17v e 177, sob n.ºs 3088 e 2526, datadas de 08.12.2003 e 22.08.1994, expedidas pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, respectivamente, para cancelar o usufruto, constante do R-2-7034, desta matrícula. Avaliação R\$ 5.760,00. De acordo com o artigo 173, do Código Tributário Nacional, encontra-se extinto o direito da Fazenda Pública Estadual, de constituir o crédito tributário, conforme guia n.º 378/03.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Baei R\$ 51,40.

Selo: 0093.01.1000002.03192 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03002 - R\$ 4,00

Av-2-7034 de 13 de julho de 2010

Prot.35729

Procede-se esta averbação nos termos da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade n.º 024/04, datada de 23.01.2004, para fazer constar que as ruas "A", RS 23 e RS 235, atualmente, denominam-se ruas Amália Oppitz, Silvino Rafael Zanatta e Avenida Cônego João Marchesi.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Baei R\$ 46,30.

Selo: 0093.01.1000002.03193 - R\$ 0,20; 0093.04.0700016.02084 - R\$ 0,50

Av-4-7034 de 13 de julho de 2010

Prot.35729

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por José Carlos Fogaça, datado de 30.01.2004, instruído com certidão de casamento, para fazer constar que é casado com Maria das Graças Selaui Fogaça, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Baei R\$ 47,10.

Selo: 0093.01.1000002.03194 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.03195 - R\$ 0,20; 0093.04.0700016.02085 - R\$ 0,50

R-5-7034 de 13 de julho de 2010

Prot.35729

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/3, no imóvel objeto desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 185, fls. 035/036, sob n.º 17285, em 06.02.2004, pelo Tabelião de Notas, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS FOGAÇA, marceneiro, CPF 474.236.840-15, CI-RG 4039147204 SSP/RS, assistido por sua mulher, MARIA DAS GRAÇAS SELAU FOGAÇA, do lar, CPF 474.236.840-15, TE 486612404/42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUCIA PARECIDA FOGAÇA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 446.411.680-91, CI-RG 1038502165 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Amália Oppitz, 57.

VALOR: R\$1.000,00 - Avaliação R\$1.784,04. Pago ITBI, conforme guia n.º 078/04, em 29.01.2004.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Baei R\$ 86,50.

Selo: 0093.01.1000002.03196 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.03197 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03003 - R\$ 4,00

R-6-7034 de 02 de agosto de 2010

Prot.35822

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/3, equivalente a 120,00m² do imóvel desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 218, fls. 079/080, sob n.º 20348, em 30.07.2010, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Josué Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: NEIVA REGINA FOGAÇA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no

CONTINUA A FOLHAS2

Continua na Próxima Página - - - - -

MATRICULA —



CNM: 099556.2.0007034-57

FL.
2

MATRICULA
7.034

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) Amin G. Kassar

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2023 00070047 64